



شركة بنادر للفنادق

BANADER HOTELS CO

شركة بنادر للفنادق ش.م.ب.
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

إلى المساهمين في شركة بنادر للفنادق ش.م.ب.

نيابةً عن مجلس الإدارة ("الشركة أو الفندق")، يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي والبيانات المالية للسنة المنتهية بتاريخ ٣١ ديسمبر ٢٠٢١. وفي أعقاب عام ٢٠٢٠م، ونتيجة إنهيار الاقتصاد العالمي بسبب إنتشار جائحة فايروس كورونا كوفيد-١٩ للأسف؛ وكما هو الحال بالنسبة لمعظم الشركات على الصعيدين المحلي والدولي، استمرت أعمال شركة بنادر للفنادق بالتأثر سلباً في هذه السنة عدا الربع الأخير حيث شهد بعض الانتعاش. انخفضت نسبة حجز غرفنا وأجنتتنا بواقع ٣١٪ مقارنة بميزانية ٢٠٢١ و٤٥٪ أعلى من عام ٢٠٢٠ (٤٤٪ أقل من عام ٢٠١٩). وارتفع متوسط سعر الغرفة اليومي بنسبة ٣٪ مقارنة بعام ٢٠٢٠ وبنسبة ٢٪ عن الميزانية (٨٪ أقل من عام ٢٠١٩). كما إن الدخل من مبيعات المأكولات والمشروبات إنخفض بنسبة ٢٨٪ مقارنة بميزانية عام ٢٠٢١ و٢٥٪ أعلى من عام ٢٠٢٠. وبأختصار كان إجمالي إيرادات فندق داون تاون روتانا في عام ٢٠٢١ أعلى بنسبة ٤٤٪ عن عام ٢٠٢٠ لكنها انخفضت بنسبة ٢٧٪ عن الميزانية (٤٨٪ أقل من عام ٢٠١٩).

وفي عام ٢٠٢١ أيضاً، قدمت شركة بي أم أي لشركة بنادر للفنادق قرصاً ثانوياً إضافياً بقيمة ٣,٥ مليون دينار وذلك لمساعدة الشركة خلال جائحة فايروس كورونا كوفيد-١٩.

بينما كنا مليئين بالأمل في أن يهدأ الوباء ويمهد الطريق لحياة واقتصاد أفضل في عام ٢٠٢٢، وجدنا أنفسنا نواجه تحدياً مع مشتقات الفيروس مما يضع مزيداً من الضغوطات على أعمالنا. ومع ذلك، وبمساعدة فريق الخبراء الحالي لدينا، سنبدل قسارى جهودنا لإيجاد طرق للحفاظ على الاستمرارية في هذه الظروف الصعبة.

كما نود إعلام المساهمين أنه في خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وفي ضوء الظروف الإقتصادية الراهنة، قرر مجلس الإدارة عدم دفع بدلات الحضور والمصروفات (عام ٢٠٢٠ مبلغ ١٠,٥٠٠ دينار بحريني).

بذل المصروفات	المجموع الكلي	مكافأة نهاية الخدمة	المكافآت الثابتة والمتغيرة						الاسم	
			المجموع	أخرى	خطط تحفيزية	رواتب	مجموع بدلات حضور جلسات المجلس واللجان	مكافأة رئيس وأعضاء المجلس		
اولاً: الأعضاء المستقلين:										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد عبدالله حسن عبدالله بوهندي
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد محمد فاروق يوسف المؤيد
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد خالد علي راشد الأمين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد يوسف عبدالرحمن يوسف فخرو
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد نائل جميل عيسى حشوة
ثانياً: الأعضاء غير التنفيذيين:										
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد جهاد يوسف عبدالله أمين
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد رضا عبدالله علي فرج
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد سهيل محمد حسين حاجي
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	السيد احمد محمد حسين يتيم
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	المجموع



شركة بنادر للفنادق ش.م.ب.
تقرير مجلس الإدارة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ م

كما بلغت الرواتب والعلاوات والمخصصات الأخرى المدفوعة للإدارة الرئيسية ١٦٠,٢٢٦ دينار بحريني، على النحو التالي:

المجموع الكلي (د.ب)	أي مكافآت أخرى نقدية / عينية للعام ٢٠٢١	مجموع المكافآت المدفوعة	مجموع الرواتب والبدلات المدفوعة	الإدارة التنفيذية
				حسن كمال حبيشي (المدير العام لشركة بنادر لغاية يناير ٢٠٢١ م)
				جاد جوزف مخيير (المدير العام لشركة بنادر منذ فبراير ٢٠٢١ م)
				باتريس كرونيه (المدير العام لفندق داون تاون روتانا)
				ميلتون دابر (مدير الشؤون المالية)
				فروش نور (طباخ تنفيذي)
				أوبالي ديسانايافي (كبير المهندسين)
				غوتام سيث (مدير المأكولات والمشروبات)
				خالد أحمد (مدير مجموعة تطوير الأعمال)
١٦٠,٢٢٦	-	-	١٦٠,٢٢٦	المجموع

ويسعدني في هذا المقام، أن أرفع، باسمي وباسم أعضاء مجلس الإدارة، أسمى آيات الشكر والاحترام والامتنان لجلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة، وصاحب السمو الملكي ولي العهد، رئيس مجلس الوزراء ونائب القائد الأعلى الأمير سلمان بن حمد آل خليفة، لقيادتهم الحكيمة ولتوفيرهم الدعم الكامل وتشجيعهم المستمر للقطاع الخاص في البلاد، ولتقديمهم المنح الخاصة هذا العام لمساعدة قطاع الأعمال التي تضررت في البحرين بسبب الجائحة.

كما لا أنسى أن أعرب عن خالص شكري وامتناني لكافة الوزارات والهيئات الحكومية بمملكة البحرين، لا سيما مصرف البحرين المركزي، ووزارة الصناعة والتجارة والسياحة بالبحرين، وبورصة البحرين، وشركة البحرين للمقاصة، على تعاونهم المثمر معنا ومد يد العون كلما احتجنا إليها. وأتقدم بالشكر أيضاً لكافة الأطراف والجهات المعنية التي ساهمت ولا زالت تساهم في نجاحنا، بما في ذلك على سبيل المثال لا الحصر بنك إتش إس بي سي، ومجموعة بي أم أي، ومجموعة روتانا لإدارة الفنادق.

وأخيراً وليس آخراً، نتوجه بالشكر الجزيل والامتنان الخالص والتقدير العالي لمستثمرينا الأعزاء على دعمهم وصبرهم وتفهمهم. بهذا الصدد، نؤكد لهم أننا لن ندخر جهداً وسنعمل دون كلل على بذل كل ما في وسعنا من وقت وجهد للإيفاء بتوقعاتهم وتحقيق تطلعاتهم.

عبدالله حسن بوهندي
رئيس مجلس الإدارة
٢٣ فبراير ٢٠٢١